

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

ANTSLAKRTZWAL_01
Päästeamet
ANTSLAKRTZWALDI3
Meistripunkti, Kraavi küla, Antsla vald, Võru maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
Kert Mardo
Liina Roos

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	270,0			270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	161,42	1 937,03	Indekseerimine	168,04	168,04	168,04	168,04	168,04	168,04	168,04	168,04	168,04	168,04	168,04	168,04	0,62	2 016,48	6,62	4,10%	79,45	4,10%	31.12 THl 4,1%
200 Tehnohooldus	1 340,33	16 084,00	Teenuse hinna muutus	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	1 126,00	4,17	13 512,00	-214,33	-15,99%	-2 572,00	-15,99%	Aluseks olemasoleva hanke maksumus (kehtiv hange kuni 28.02.26, uus hange alates 01.03.2026).
300 Heakord	883,00	10 596,00	Teenuse hinna muutus	877,50	877,50	877,50	877,50	877,50	877,50	877,50	877,50	877,50	877,50	877,50	877,50	3,25	10 530,00	-5,50	-0,62%	-66,00	-0,62%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	537,63	5 286,44	Teenuse hinna muutus	577,42	535,40	493,96	452,51	410,50	369,05	369,05	410,50	452,51	493,96	535,40	577,42	2,14	5 677,66	39,79	7,40%	391,22	7,40%	
620 Küte	1 778,32	12 418,46	Teenuse hinna muutus	1 571,78	1 604,37	1 393,64	953,72	574,62	198,78	152,07	153,16	299,80	943,94	1 460,99	1 555,49	5,76	10 862,36	-206,54	-11,61%	-1 556,09	-12,53%	Aluseks võetud 2023-2025. aasta keskmine tarbimine ja 2025. aasta ühikhind. Ühikhinna langus.
630 Vesi ja kanalisatsioon	95,09	1 176,84	Teenuse hinna muutus	93,16	88,79	93,05	93,16	94,43	96,38	92,70	93,74	105,24	105,70	100,87	92,93	0,34	1 150,13	-1,93	-2,03%	-26,71	-2,27%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 795,80	47 498,77		4 413,90	4 400,10	4 152,18	3 670,93	3 251,08	2 835,75	2 785,36	2 828,93	3 029,09	3 715,13	4 268,80	4 397,38	16,29	43 748,64	-381,89	-7,96%	-3 750,13	-7,90%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 795,80	47 498,77		4 413,90	4 400,10	4 152,18	3 670,93	3 251,08	2 835,75	2 785,36	2 828,93	3 029,09	3 715,13	4 268,80	4 397,38	16,29	43 748,64	-381,89	-7,96%	-3 750,13	-7,90%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 946,79	58 898,47		5 473,24	5 456,13	5 148,71	4 551,95	4 031,34	3 516,33	3 453,85	3 507,87	3 756,07	4 606,77	5 293,31	5 452,75	20,20	54 248,31	-473,55	-7,96%	-4 650,16	-7,90%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta																						
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga																						
TEENUSED KOKKU km-ta	4 795,80	47 498,77		4 413,90	4 400,10	4 152,18	3 670,93	3 251,08	2 835,75	2 785,36	2 828,93	3 029,09	3 715,13	4 268,80	4 397,38	16,29	43 748,64	-381,89	-7,96%	-3 750,13	-7,90%	
TEENUSED KOKKU km-ga	5 946,79	58 898,47		5 473,24	5 456,13	5 148,71	4 551,95	4 031,34	3 516,33	3 453,85	3 507,87	3 756,07	4 606,77	5 293,31	5 452,75	20,20	54 248,31	-473,55	-7,96%	-4 650,16	-7,90%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027 %	Prognoositud ühikuhind 2027 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2027 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2027 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	267,00	250,00	245,00	254,00	254,00		100,00%	254,00	4,31	5,06%	4,53		1 150,13	2023-2025. aasta keskmise tarbimise ja 2025. aasta ühikuhinna alusel.
6200 Soojusenergia, MWh	59,51	38,44	31,95	43,30	43,30		100,00%	43,30	227,54	10,25%	250,86		10 862,36	2023-2025. aasta keskmise tarbimise ja 2025. aasta ühikuhinna alusel.
6100 Elektrienergia, MWh	23,14	26,64	14,02	21,27	25,74	21,04%	100,00%	25,74	210,00	5,04%	220,58		5 677,66	2025. aasta tegelike kulude ja ühikhindade alusel.
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				